



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 32/2021

Ταχ. Δ/ση: Νικολάου Καζαντζάκη 11

Ταχ. Κώδικας: 714 14 Γάζι

Πληροφορίες: Καμαρίτης Γεώργιος

Τηλέφωνο: 2810 821 525

Fax: 2810 822 945

E-mail: dokappam@malevizi.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 6/ 2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σήμερα την 24η του μηνός Μαρτίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30π.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση εξ αποστάσεως (με τηλεδιάσκεψη), λόγω των νέων περιοριστικών μέτρων που ισχύουν στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου σύμφωνα με το ΦΕΚ 996 Β' τεύχος/13-03-2021, Αριθμό Δ1α/Γ.Π. οικ. 16320 με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού covid-19 στο σύνολο της Επικράτειας» και ύστερα από την με αριθ. πρωτ.:704/12-03-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου Βογιατζή Μαρίνας-Δέσποινας, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. και επιδόθηκε στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης: Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος Βογιατζή Μαρίνα-Δέσποινα.

Έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βολανάκη Έφη, Ρεράκης Γεώργιος, Λυδάκης Δημήτριος, Φθενός Ευριπίδης, Πιτσικάκη-Κουτσογιαννάκη Ευαγγελία, Κοκοβάκης Νικόλαος, Σκουλούδης Μενέλαος, Ξυλούρη Ελένη, Κατσάπη Χρυσούλα.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βαρδουλάκη Ανδρονίκη, Χαλκιαδάκη Χρυσούλα, Καντιδάκη Στυλιανή.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο δεκατριών μελών (13) του Δ.Σ. είναι παρόντες δέκα (10) και η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ., Καμαρίτης Γεώργιος για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέμα 9ο: Έναρξη διαδικασίας εξεύρεσης και μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Κ.Α.Π.Η.**Κρουσώνα.**

Η Πρόεδρος του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ έλαβε το λόγο και σχετικά με το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δ.Σ την εισήγηση του Αναπληρωτή Διευθυντή του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. όπως παρακάτω κ έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο παρ.1 Ν.3852/2010, το Δ.Σ. του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το ΝΠΔΔ εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δήμου Μαλεβιζίου ή άλλου οργάνου του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. ή το ίδιο το Δ.Σ. του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ 270 /1981 (ΦΕΚ 77/1981 Τεύχος Α'), για την μίσθωση ακινήτου απαιτείται δημοπρασία και το άρθρο 6 του ίδιου Π.Δ/τος, που προβλέπει τη δυνατότητα επανάληψης της δημοπρασίας.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981 που αφορά την προβλεπόμενη επιτροπή.
4. Την υπ' αριθ. 14/2021 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία έχουν συγκροτηθεί οι κατά νόμων επιτροπές οικ. έτους 2021.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» για ακίνητα που μισθώνουν τα Ν.Π.Δ.Δ. γίνεται δημοπρασία.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 103 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006.
7. Τη σχετική δαπάνη που έχει εγγραφεί στον Κ.Α..10.6232.0003 των εξόδων του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. οικονομικού έτους 2021.
8. Την λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης του κτίσματος για το Κ.Α.Π.Η. Κρουσώνα στις 31-12-2020.

Προτείνεται στο Δ.Σ. η έγκριση της έναρξης διαδικασίας εξεύρεσης και εκ νέου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της δομής Κ.Α.Π.Η. Κρουσώνα.

Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρουσώνα και να έχει συνολική έκταση από 100 τ.μ. έως 150 τ.μ. Να είναι στην κεντρική αγορά του Κρουσώνα και γενικά της ευρύτερης περιοχής του Κρουσώνα, να έχει κατάλληλη διαμόρφωση εφόσον ο Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. δε διαθέτει ακίνητο που να μπορεί να καλύψει την παραπάνω ανάγκη.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει οικοδομική άδεια ή να έχει ενταχθεί στις σχετικές διατάξεις περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών, να είναι ισόγειο ώστε να εξασφαλίζει προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες.

Οι εγκαταστάσεις του Κ.Α.Π.Η. να αποτελούνται κατ' ελάχιστον από ένα χώρο εντευκτηρίου, χώρο Κοινωνικής Υπηρεσίας, Φυσικοθεραπευτήριο, αίθουσα για ομάδες – συνεντεύξεις- νοσηλευτικής βοήθειας, και 2 τουαλέτες.

Ο καθορισμός των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει από το Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006.

Ταυτόχρονα συγκροτείται η από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981 προβλεπόμενη επιτροπή, όπως έχει οριστεί με την 14/2021 απόφαση του Δ.Σ., η οποία έπειτα από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Η Επιτροπή θα αποτελείται από:

- α) Την Ε.Π. ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με Αναπληρωτή τον Δ. Λ.
- β) Τον Μ. Σ. μέλος του Δ.Σ. του Δ.Ο.Κ.Α.Π.Α.Π.Μ., με αναπληρώτρια το μέλος του Δ.Σ. την Ε.Ξ.
- γ) Την αρχιτέκτονα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου, Ε.Ζ. ως Γραμματέας της Επιτροπής, με αναπληρώτρια την Τοπογράφο Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου, Α.Κ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» για ακίνητα που μισθώνουν τα Ν.Π.Δ.Δ. γίνεται δημοπρασία.

Με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ τ. Α'77/1981), καθορίζονται τα όργανα της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την μίσθωση ακινήτων για την μίσθωση ακινήτου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις .

Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και στην συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, επιτροπή θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης .

Κατά την δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία έχει οριστεί με την 14/2021 απόφαση του Δ.Σ.

Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Οργανισμού που βρίσκονται επί της οδού (Ν. Καζαντζάκη 11 Γάζι). Ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την πρόεδρο του Δ.Σ. Βογιατζή Μαρίνα-Δέσποινα, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 6 του Π.Δ 270 /1981 προβλέπεται και η δυνατότητα επανάληψης της δημοπρασίας.

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από την πρόεδρο του Δ.Ο.Κ.Α.Π.Α.Μ., εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. όταν:

α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περι την διενέργεια της δημοπρασίας,

β)μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

3.Στις περιπτώσεις της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο της προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δύναται να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

4.Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται δια περιληπτικής διακηρύξεως της προέδρου του Δ.Σ. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος ορίζεται, (5) τουλάχιστον ημέρες προ την ημέρα της διενεργείας της δημοπρασίας, διεξάγονται δε, σύμφωνα με τα άρθρα 1, 2 και 5 του παρόντος οριζόμενα.

5.Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η πληρωμή των ενουκίων κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 3130/2003 θα γίνεται από την ταμειακή υπηρεσία με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού εντάλματος .

Η σχετική δαπάνη έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 10.6232.0003 των εξόδων του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. οικονομικού έτους 2021 για την πληρωμή των μισθωμάτων του ανωτέρου ακινήτου.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ να εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας εξεύρεσης και εκ νέου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δομής Κ.Α.Π.Η. Κρουσώνα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έναρξη της διαδικασίας εξεύρεσης και εκ νέου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δομής Κ.Α.Π.Η. Κρουσώνα. Το συγκεκριμένο ακίνητο να βρίσκεται μέσα στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρουσώνα και να έχει συνολική έκταση από 100 τ.μ. έως 150 τ.μ. Να είναι στην κεντρική αγορά του Κρουσώνα και γενικά της ευρύτερης περιοχής του Κρουσώνα.. Οι εγκαταστάσεις του Κ.Α.Π.Η. να αποτελούνται κατ' ελάχιστον από ένα χώρο εντευκτηρίου, χώρο Κοινωνικής Υπηρεσίας, φυσιοθεραπευτήριο, αίθουσα για ομάδες - συνεντεύξεις- νοσηλευτικής βοήθειας, και 2 τουαλέτες.

2. Το προς μίσθωση ακίνητο να έχει οικοδομική άδεια ή να έχει ενταχθεί στις σχετικές διατάξεις περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών, να είναι ισόγειο ώστε να εξασφαλίζει προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες.
3. Η Επιτροπή που θα κρίνει την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται κ η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 14/2021 απόφαση του Δ.Σ. να αποτελείται από:
 - α) Την Ε.Π. ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Δ.Λ.
 - β) Τον Μ.Σ. μέλος του Δ.Σ. του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΑΠ.Μ., με αναπληρώτρια το μέλος του Δ.Σ. την Ε.Ξ.
 - γ) Την αρχιτέκτονα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου, Ε. Ζ. ως Γραμματέας της Επιτροπής, με αναπληρώτρια την Τοπογράφο Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας του Δήμου Μαλεβιζίου, Α.Κ.
4. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Κρουσώνα ως εξής:
 - Η δημοπρασία να διεξαχθεί σε δύο φάσεις .
Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και στην συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, επιτροπή θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης .
Κατά την δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία έχει οριστεί με την 14/2021 απόφαση του Δ.Σ. Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Οργανισμού που βρίσκονται επί της οδού (Ν. Καζαντζάκη 11 Γάζι). Ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την πρόεδρο του Δ.Σ. Βογιατζή Μαρίνα-Δέσποινα, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.
 - Η πληρωμή των ενοικίων κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 3130/2003 να γίνεται από την ταμειακή υπηρεσία με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού εντάλματος .
 - Η σχετική δαπάνη να καλυφθεί από τον Κ.Α. 10.6232.0003 των εξόδων που έχει εγγραφεί στον υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. οικονομικού έτους 2021 για την πληρωμή των μισθωμάτων του ανωτέρου ακινήτου.
5. Το μίσθωμα να υπόκειται σε ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή, σύμφωνα με την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 10% επί του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την προσφορά που θα καταθέσει. Ο τελευταίος μειοδότης θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

8. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
9. Ο τελευταίος μειοδότης να ειδοποιηθεί μόλις ο Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ είναι έτοιμος να εγκατασταθεί στο ακίνητο, και υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, ότι ελέγχθηκε η νομιμότητα. Για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δ.Ο.Κ.ΑΠ.ΠΑ.Μ.
10. Η δημοπρασία να επαναληφθεί από την πρόεδρο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης και κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270 /1981.
11. Η διακήρυξη να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. και στην ιστοσελίδα του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ .

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **32/2021**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΝΑ -ΔΕΣΠΟΙΝΑ