

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ: Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ 11
ΤΑΧ. ΚΩΔ. 71414 ΓΑΖΙ
ΤΗΛ:2810-821505
Δ Ι Α Κ Υ Ρ Η Ξ Η

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 8

ΓΑΖΙ: 08/01/2015

ΑΔΑ: Β8ΨΜΟΛ0Β-7ΑΕ

Ο Πρόεδρος του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ του Δήμου Μαλεβιζίου έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις : α) των άρθρων 1-5-7 του ΠΔ 270/1981

β) του άρθρου 184 του Ν. 1065/1980

Διακηρύσσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του παραρτήματος του Παιδικού Σταθμού (Αγίας Μαρίνας Τσαλικάκι) του Δήμου Μαλεβιζίου.

1. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις. Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης ενδιαφέροντος και στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ./τος 270/1981 επιτροπή θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

2. Κατά τη δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής η οποία έχει οριστεί με την 2/2014 και την 112/2014 και αποτελείται από τους:

ΒΟΛΑΝΑΚΗ ΕΦΗ , Μέλος του Δ.Σ.

ΠΑΝΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μέλος του Δ.Σ.

ΚΟΤΣΥΦΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Μέλος του Δ.Σ

3. Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία του Οργανισμού που βρίσκονται επί της οδού (Ν. Καζαντζακη 11 ΓΑΖΙ) ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ΜΑΡΚΑΤΑΤΟ ΓΕΩΡΓΙΟ, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας.

4. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Αγίας Μαρίας (Τσαλικάκι) εν ελλείψη στην ευρύτερη περιοχή του Δημοτικού διαμερίσματος ΓΑΖΙΟΥ, και να έχει συνολική έκταση τουλάχιστον 250 τ.μ. τουλάχιστον, με ανώτατη τιμή μισθώματος 700,00€ μηνιαίως εφόσον ο Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ. δε διαθέτει ακίνητο που να μπορεί να καλύψει την παραπάνω ανάγκη. Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει οικοδομική άδεια ή να έχει ενταχθεί στις σχετικές διατάξεις περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών ,να είναι ισόγειο ,να έχει υγειονομική άδεια, να υπάρχουν αίθουσες παιδαγωγικών δραστηριοτήτων, χώρος αναμονής ,γραφείο Δ/σης, χώρος ύπνου, δωμάτιο προσωπικού ,μόνωση, χώρος ειδικά διαμορφωμένος για παιχνίδι- μουσικοκινητική γυμναστική-ελεύθερες δραστηριότητες ,αποθήκες για είδη τροφίμων και καθαριότητας, τουαλέτες για τα νήπια, και το προσωπικό.
5. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μαλεβιζίου με έκδοση στο όνομα του Ιδιοκτήτη του ακινήτου , του σχετικού χρηματικού εντάλματος.
6. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) χρόνων από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.
7. Το μίσθωμα θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα έτη και θα υπόκειται σε ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή για τα υπόλοιπα. Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο , στο τέλος κάθε τριμηνίας σε λογαριασμό του δικαιούχου.
8. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 10% επί του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την προσφορά που θα καταθέσει. Ο τελευταίος μειοδότης θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
9. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
10. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

11. Ο τελευταίος μειοδότης θα ειδοποιηθεί μόλις ο Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ είναι έτοιμος να εγκατασταθεί στο ακίνητο, και υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, ότι ελέγχθηκε η νομιμότητα. Για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δ.Ο.Κ.ΑΠ.ΠΑ.Μ.
12. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ ,και στην ιστοσελίδα του Δ.Ο.Κ.Α.Π.ΠΑ.Μ

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο ΔΟΚΑΠΠΑΜ μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από σήμερα δηλαδή μέχρι την 27/01/2015 έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο του ΔΟΚΑΠΠΑΜ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Ν. Καζαντζάκη 11 –ΓΑΖΙ)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΟΚΑΠΠΑΜ

ΜΑΡΚΑΤΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ